

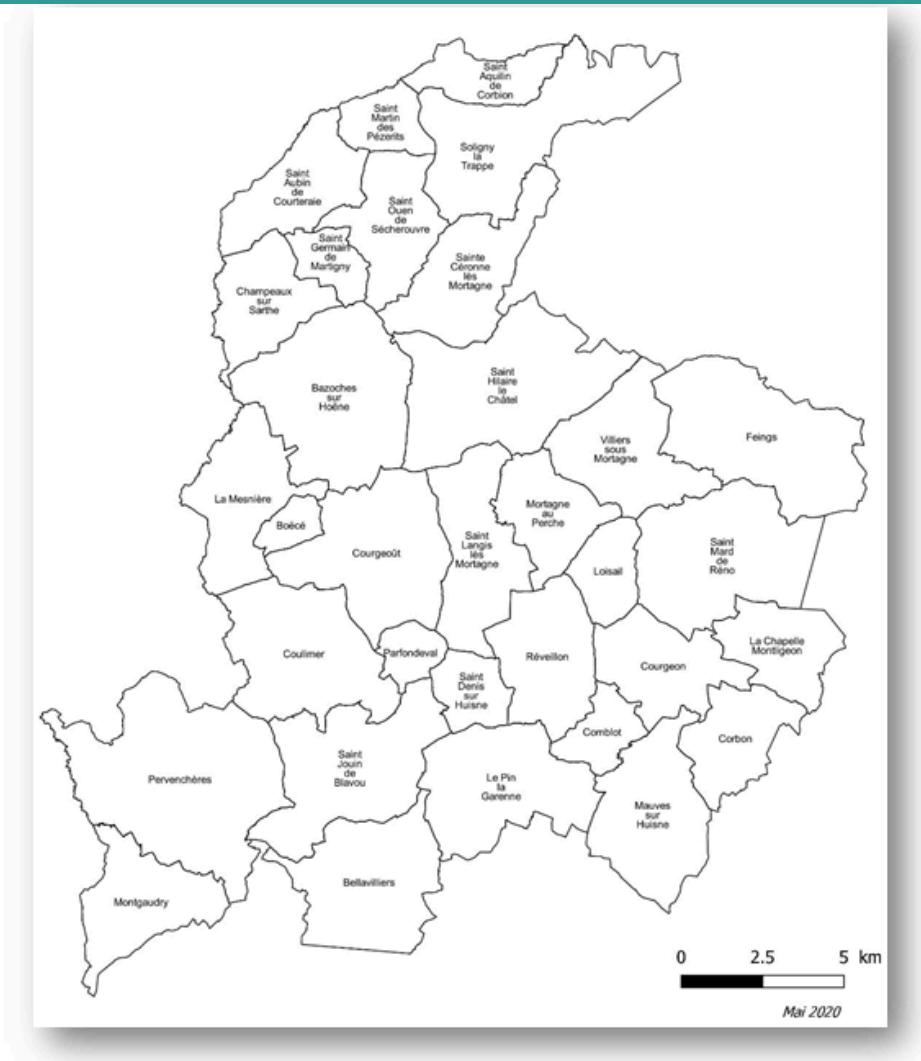


RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORTAGNE AU PERCHE



RAPPEL



33 communes

13 515 habitants

402 km²

34 habitants/km²

Tous les ans, avant le 30 septembre, le Président de l'EPCI adresse au Maire de chaque commune membre, **un rapport retracant l'activité de l'Établissement Public de Coopération Intercommunale** avec le compte administratif arrêté par l'organe délibérant.

Conformément à l'article L.5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales, **ce rapport d'activité doit faire l'objet d'une communication par le Maire au Conseil municipal en séance publique**, au cours de laquelle, les délégués de la commune à l'organe délibérant de l'EPCI sont entendus.

Le Président de la Communauté de communes peut être entendu, à sa demande, par le Conseil municipal de chaque commune membre, ou à la demande de ce dernier.

Les conseillers communautaires rendent compte, au moins deux fois par an au Conseil municipal, de l'activité de l'Établissement Public de Coopération Intercommunale.



La gouvernance et l'administration

L'EXÉCUTIF

Conformément à l'article L.5211-6-1 du CGCT, le nombre de conseillers communautaires a été fixé à 50 par arrêté préfectoral le 18 octobre 2019.

Le Conseil communautaire élit son exécutif, composé d'un Président et de dix Vice-présidents

Le Président et les 10 Vice-présidents

Jean Claude LENOIR : Président

Jean LAMY : Vice-président en charge des ressources humaines

Julien TANNEAU : Vice-président en charge des finances

Pascale CHAUVEAU : Vice-présidente en charge du développement économique, du tourisme et du numérique

Virginie VALTIER : Vice-présidente en charge de l'enfance et de la jeunesse

Xavier GOUTTE : Vice-président en charge de la culture et du sport

Lydia BUSSY-BOITEUX : Vice-présidente en charge de l'environnement, des déchets ménagers et des énergies renouvelables

Francis BERARD : Vice-président en charge de la voirie et des rivières

Jean-Paul MADELAINE : Vice-président en charge de l'assainissement et de l'eau

Marc QUEROLLE : Vice-président en charge de l'urbanisme

Yves MORINET : Vice-président en charge des travaux

Deux délégations ont été accordées par le Président à :

Philippe AUVRAY : Conseiller délégué à la transition énergétique

Claude NOURY : Conseiller délégué à l'animation et aux centres de loisirs



Administration

Les réunions

Conseil communautaire : **9 réunions**

Bureau : **10 réunions**

Conférence des Maires et commissions : **19 réunions**

Comité social territorial : **5 réunions**

Les actes

Délibérations du Conseil communautaire : **144**

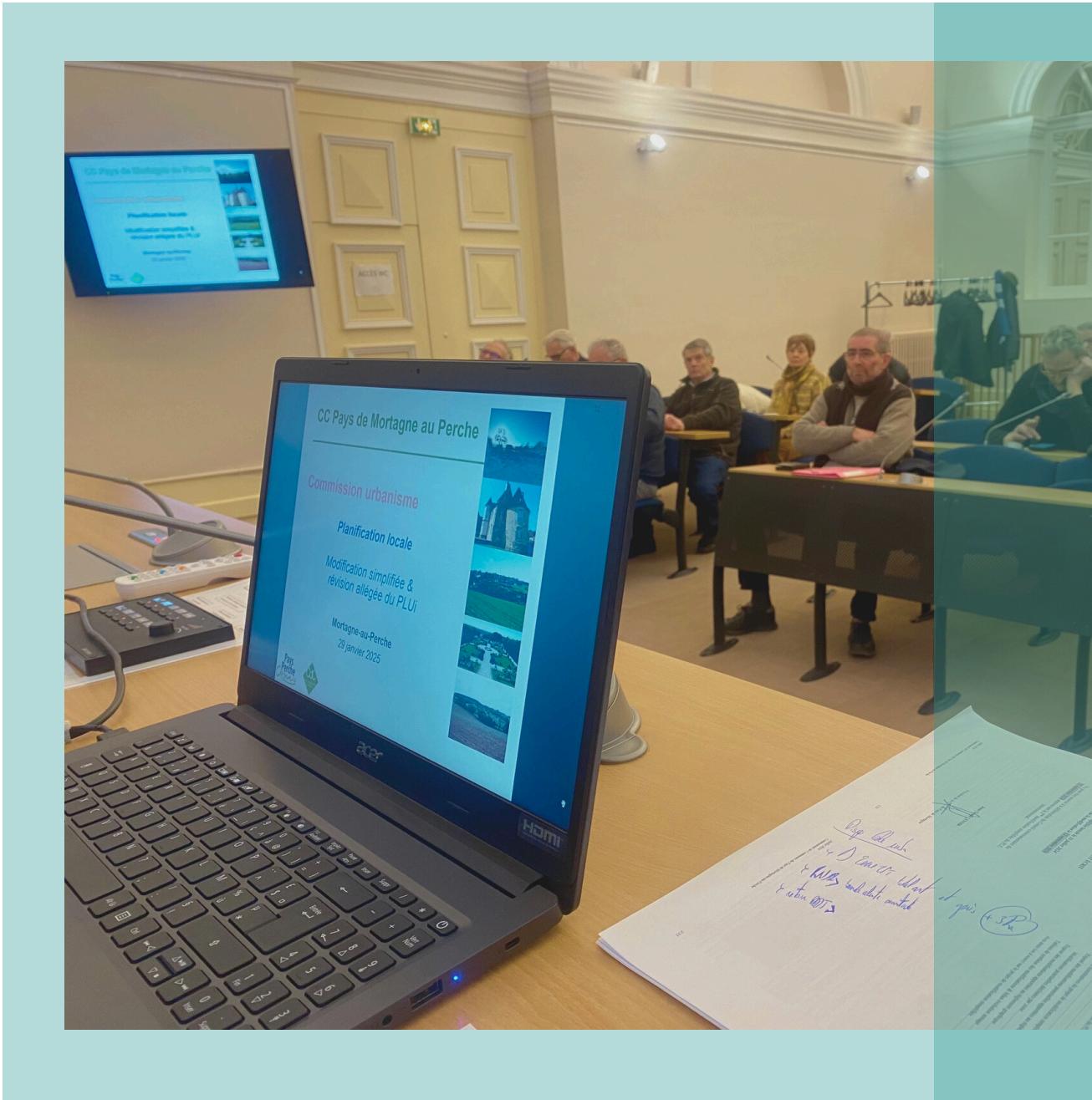
Délibérations du Bureau : **2**

Décisions du Président : **53**

Arrêtés divers : **6**

Arrêtés du personnel : **414**

Contrats de travail remplacements, saisonniers : **343**



Ressources humaines

152 agents employés sur l'année 2024 dont 58 vacataires et saisonniers

104 emplois permanents dont 91 équivalent temps plein

73 % cat. C, 21 % cat. B, 6 % cat. A

83 % femmes et 17 % hommes

67 % titulaires de la Fonction Publique Territoriale

La répartition des agents dans les services :

Services administratifs : **9**

Services techniques : **9**

Ecoles : **37**

Maison de la Petite Enfance : **28**

Piscine intercommunale : **8**

Office de Tourisme : **3**

Carré du Perche : **3**

Médiathèque / Ecole de Musique / EPN : **3**

Centres de loisirs : **4**



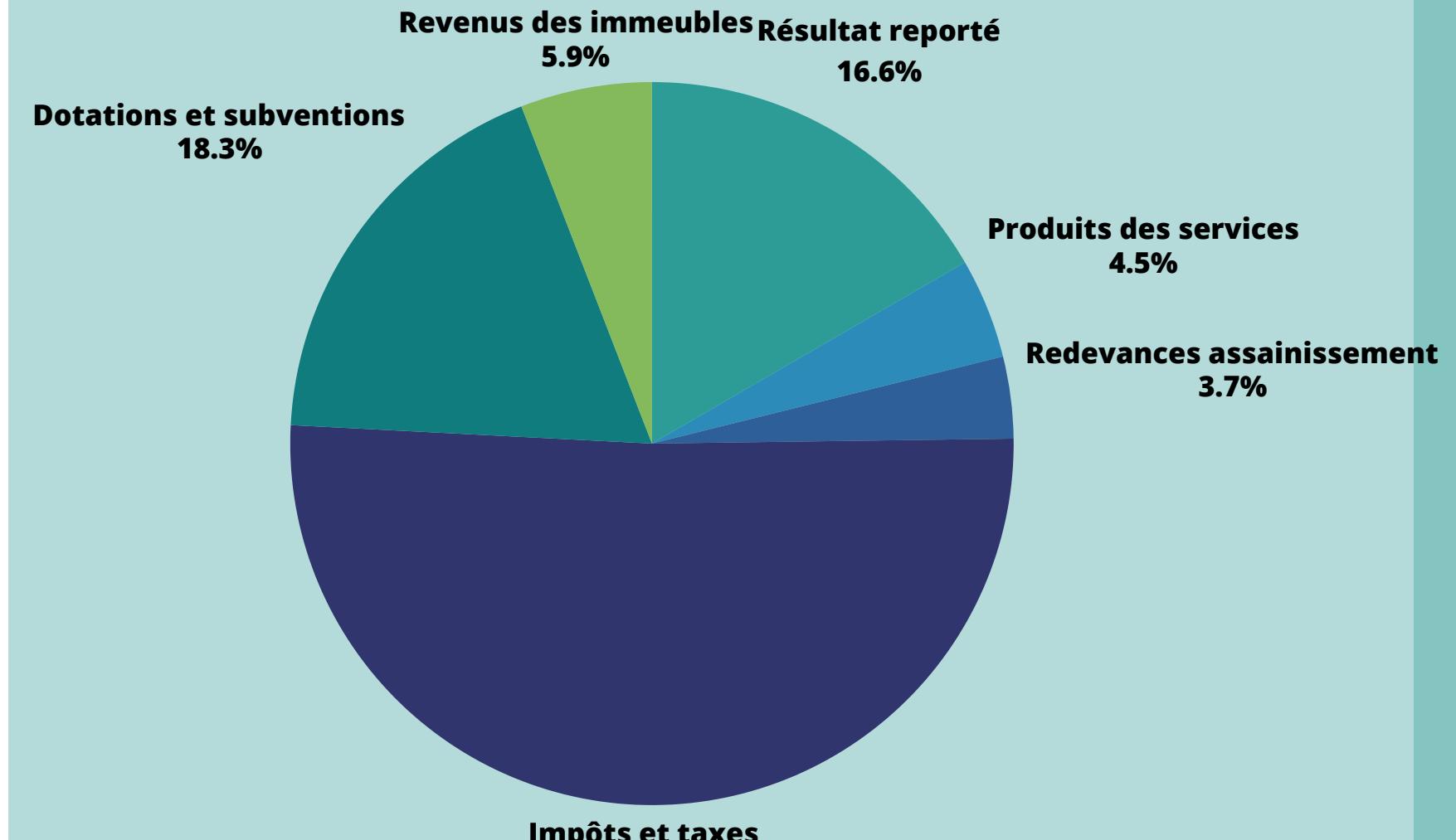
Finances

Les dépenses par budget

La Communauté de communes compte un budget principal et 8 budgets annexes

	Fonctionnement Réalisé 2024	Investissement Réalisé 2024
Budget principal	10 936 287	2 293 624 €
Budget annexe Assainissement collectif	589 675 €	1 256 155 €
Budget annexe Assainissement non collectif	78 083 €	
Budget annexe Bâtiment industriel Bellevue	444 130 €	132 415 €
Budget annexe Pôle de Santé	326 423 €	139 929 €
Budget annexe Télécentre	5 284 €	
Budget annexe Office de Tourisme	108 316 €	
Budget annexe Zones d'activité bâtiments	39 049 €	650 €
Budget annexe stocks Zones d'activité terrains		350 348 €

Les recettes de fonctionnement



Finances

FISCALITÉ

Maintien des taux d'imposition

Foncier bâti : **11,54 %**

Foncier non bâti : **21,76 %**

Cotisation foncière entreprises : **11,66 %**

Fiscalité professionnelle de zone : **15,69 %**

Taxe d'habitation résidences secondaires : **14,72 %**

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères :

Taux en ramassage porte à porte : **14,85 %**

Taux en apport volontaire : **11,15 %**

En 2024, **1 726 926 € de TEOM ont été collectés**

pour couvrir les coûts de collecte et traitement des
ordures ménagères pour les SMIRTOM

Évolution de la dette



262 € de dette par habitant (+ 26 €)



Mutualisations avec les communes

Mutualisation du personnel

5 mises à disposition entre la Ville de Mortagne et la CDC : services techniques, médiathèque, ressources humaines, cantine centre de loisirs

2 postes mutualisés avec le PETR du Pays du Perche : direction et urbanisme

Convention avec les communes de Mortagne au Perche, Bazoches sur Hoëne, Saint Hilaire le Châtel, Pervenchères, Soligny la Trappe, Mauves sur Huisne, La Chapelle Montligeon

Remboursements à hauteur de 74 985 € du temps agents de ces communes pour les interventions sur les équipements communautaires

Mutualisation du contrat de fourrière chiens et chats

23 déplacements pour 41 chats et 10 chiens

5 restitutions à leurs propriétaires

Coût 2024 pour la Communauté de communes : **Chiens 9 450 € et chats 2 255 €**

En investissement, fonds de concours versé aux communes :

69 917 € en 2024 à 6 communes



Aménagement de l'espace Urbanisme

1 098 demandes d'autorisation d'urbanisme instruites par le service du Pays du Perche ornais en 2024 pour la Communauté de communes :

Certificats d'urbanisme a) : **443**

Certificats d'urbanisme b) : **25**

Demandes préalables de travaux : **491 (+5%)**

Permis d'aménager : **6**

Permis de construire : **116 (+13%)** dont **44 maisons individuelles**

Permis de démolir : **17**

La Communauté de communes examine les Déclarations d'Intention d'Aliéner pour l'exercice du droit de préemption.

Le droit de préemption peut être délégué aux communes lorsqu'elles souhaitent préempter un bien

186 DIA signées (-15.45 %) pour un volume de transactions de près de **25 M€ (-10,71 %)**

La CDC n'a pas exercé son droit de préemption en 2024



Développement économique

Zones d'activité

- **Aucun terrain n'a été cédé en 2024**
- **Plusieurs contacts** pour des cessions zone des Gaillons (signature avec DEMO TP en janvier 2025) et 4 réservations zone de Théval et zone de Préfontaine
- Aménagement d'un accès de voirie zone de la Gare à Saint Langis pour 31 000 € HT

Bâtiments d'activité

- En 2024, la Communauté de communes compte **16 locataires**
- Les maisons des entreprises de la Gare à Saint Langis lès Mortagne et des Gaillons à Saint Hilaire le Châtel affichaient complet

Aide aux entreprises

La Communauté de communes participe aux **aides à la création-reprise dans le cadre des prêts d'honneur OSE et au développement** des entreprises dans le cadre de l'Opération Collective du Pays du Perche : **5 subventions OCM (34 086 €) et 3 prêts d'honneur OSE (30 000 €)**



Accès aux soins

En 2024, le pôle de santé de Mortagne au Perche et son extension affichent toujours complet

Les installations à Mortagne au Perche en 2024

- Ahou CEVIK, cabinet infirmier avec Valérie Corbin
- Bérangère DONNET, médecin généraliste
- Charlotte LANGEVIN, kinésithérapeute

Pôle satellite de Soligny la Trappe

- Convention signée pour accueillir le Médicibus le mardi de 9h à 12h30



Protection de l'environnement et énergie

Des actions engagées dans le cadre de la démarche Territoire Durable 2030

- Poursuite des travaux pour élaborer la **stratégie TD 2030 : programme d'actions biodiversité** et mise à jour de la trame verte et bleue
- **Plan de sobriété énergétique** sur l'ensemble des bâtiments
- **Référent Développement Durable** dans chaque bâtiment
- **Déploiement des outils numériques sobres** et éthiques dans les services

Opération de déploiement des conteneurs semi-enterrés

- Génie civil réalisé par la Communauté de communes pour **19 communes** et **44 conteneurs semi-enterrés installés** par le SMIRTOM

Lancement de l'opération groupée de plantation de haies

- Marché confié à l'entreprise Julien Legault pour la **plantation de 15 km** financés par le Département, le programme européen LEADER et les **41 propriétaires bénéficiaires**

Ouverture en mars 2024 du Carrefour des solidarités : Mise à disposition de la Ressourcerie des Ravenelles et de la Banque Alimentaire



Soutien aux actions culturelles intercommunales

Maintien du niveau de subvention aux associations

46 100 € de subventions versées aux associations culturelles menant des projets d'intérêt communautaire

	Subventions 2024
Les Musicales de Mortagne	3 500 €
Ecole de Musique	23 000 €
Cinéma Etoile	13 000 €
ARTAMIS	1 000 €
Association Culturelle Solignoise Salon du Livre	900 €
L'Oreille du Perche – festival 2 concerts	1 500 €
SI La Chapelle - programmation été	830 €
Harmonie Mortagne Festival Les Boudingues	870 €
La Lanterne des écrivains Mortagne au Perche	500 €
Compagnie L'oiseau rare Le Pin la Garenne	1 000 €
TOTAL Subventions	46 100 €



Tourisme

Un Office de Tourisme très fréquenté

- **16 002 visiteurs** au guichet et **6 400** demandes d'information (**+6,5 % par rapport à 2023**)
- **7 602** visiteurs entre juillet et septembre 2024
- **1 231** clients de la boutique de l'Office avec une recette de **11 918 €**

Toujours plus présent sur les réseaux sociaux

- **4 000 lettres d'infos** hebdomadaires diffusées
- **3 000 cartes touristiques et plans de ville** distribués
- **5 100 abonnés** Facebook (+4 %)
- **2 104 abonnés** Instagram (+12%)
- **20 000 sets de table** distribués
- **3 000 Guides de l'Été** du Perche distribués par l'Office sur les 30 000 exemplaires édités par le Parc du Perche



Equipements culturels : Le Carré du Perche

Programmation Communauté de communes

4 spectacles Carré Pêle-Mêle avec **1 029 spectateurs**

3 spectacles et **1 atelier** d'art de rue à Mortagne au Perche et Mauves sur Huisne avec **1 000 spectateurs**

Une programmation plus participative et inclusive avec un soutien financier de la Région Normandie

Programmation Scène Nationale 61 - Saison 23/24

22 représentations pour **14 spectacles**

219 abonnements

4 954 spectateurs accueillis au Carré du Perche (tout public et scolaires)

Programmation Scène Nationale 61 - Saison 24/25

15 représentations pour **11 spectacles**

215 abonnements

La Communauté de communes verse à la Scène Nationale 61 une participation de 84 000 € par an



Equipements culturels : L'Espace Public Numérique

854 accompagnements, dont 430 en ateliers et 399 en individuel

- **14 %** enfants scolarisés
- **3 %** sans emploi
- **19 %** en emploi
- **63 %** retraités
- Demandes des séniors : prise en main du matériel, gestion de contenus numériques (photos), bureautique
- L'EPN accompagne sur la sécurité numérique et la sobriété

Depuis 2024, deux agents interviennent à l'EPN : Mickaël Georget, conseiller numérique, et Nicolas Laville, technicien informatique



Assainissement collectif

La Communauté de communes confie l'exploitation de ses 19 stations d'épuration et 127 km de réseau à Eaux de Normandie dans le cadre d'une concession de service public jusqu'à fin 2030

Ce service concerne plus de 4 800 abonnés et permet de traiter plus de 435 000 m³ d'eaux usées

En 2024, la Communauté de communes a poursuivi l'élaboration du schéma directeur d'assainissement lancée en 2021 qui permettra de définir un programme de rénovation des installations pour les années à venir

En investissement en 2024 :

- Achèvement des travaux de remplacement des canalisations d'eaux usées de la **rue Catinat à Mauves sur Huisne** (1,4 km de collecteurs, 124 branchements) pour 683 285 € HT
- Attribution du marché de travaux de construction d'une **nouvelle station d'épuration à lits plantés de roseaux à la Chapelle Montligeon** à l'entreprise TP Boutté pour 717 462 € HT

Ces opérations sont financées par le Département et par l'Agence de l'Eau pour la STEP de la Chapelle Montligeon

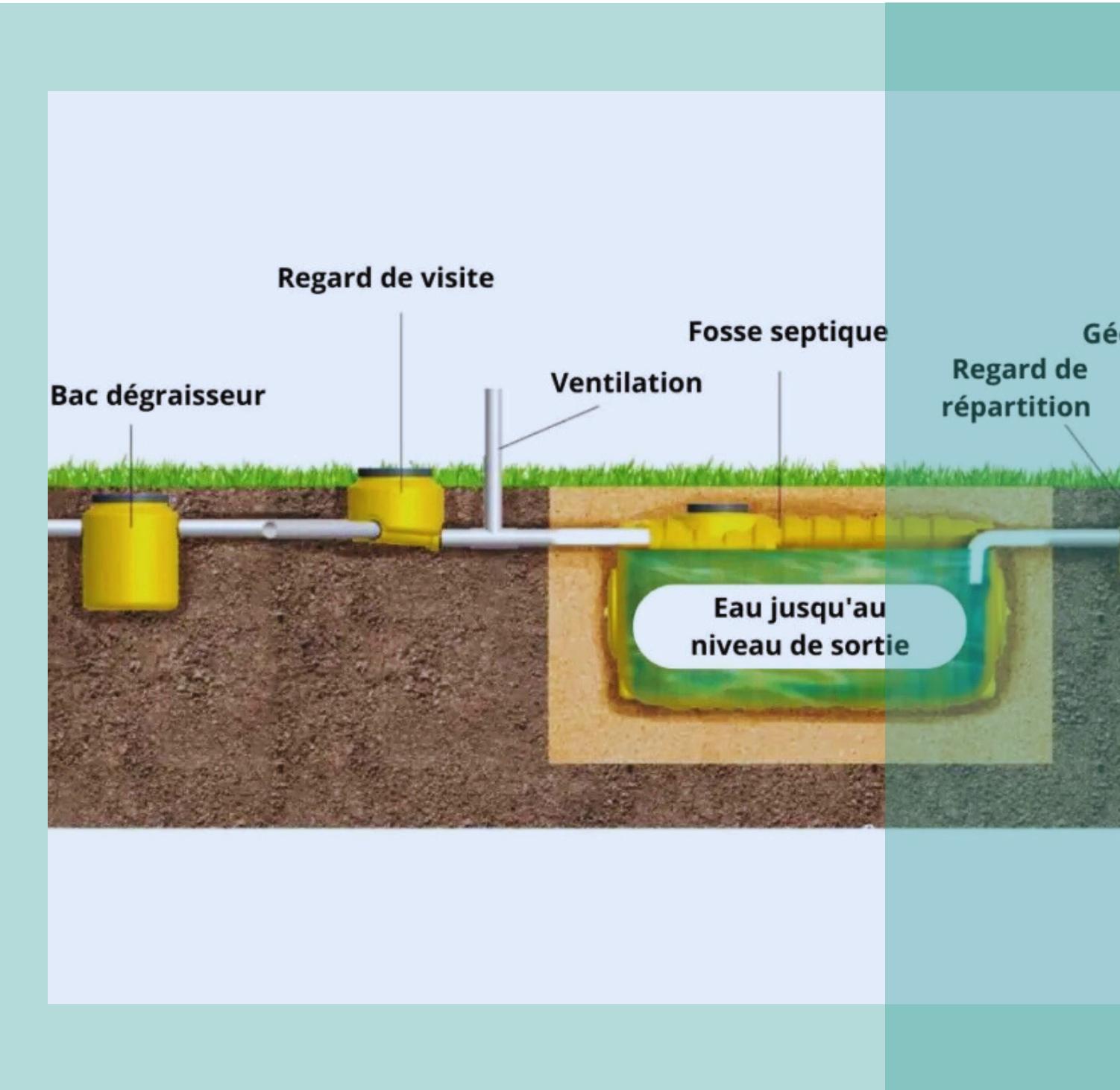


Assainissement non-collectif

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif contrôle la conformité des installations de 3 261 habitations en assainissement non collectif

- Contrôles de bon fonctionnement : **337**
- Contrôles préalables à une vente : **78 (-16 % par rapport à 2023)**
- Contrôles de conception et de réalisation : **35 (- 42%) et 36 (-14 %)**

Le service est assuré entièrement en régie avec 1,4 ETP depuis 2022



Voirie

La Communauté de communes assure l'entretien de la voirie revêtue 462 km sont inscrits à l'inventaire de la voirie intercommunale

669 055 € TTC de travaux réalisés en 2024

- **1,5 km d'enrobés** en pleine largeur, **3 km d'enduits, 676 tonnes d'enrobé en réparations** ponctuelles
- **22,75 km de fossés curés**, 22,6 km d'accotements retravaillés, 115m de busages divers
- **920 km d'accotements élagués** et débroussaillés

Quelques opérations importantes...

- **Réfection complète du chemin de Guissant à Ste Céronne lès Mortagne**
- **Rue Jules Chaplain** à Mortagne au Perche
- **Résidence Beaulieu** au Pin la Garenne
- Purges et reconstructions de chaussées à **St Mard de Réno, Pervenchères, St Ouen de Sécherouvre**



Service bâtiments

Le service des bâtiments est mutualisé avec la Ville de Mortagne au Perche

- **35 bâtiments**
- **7 agents** dont 3,8 CDC et 3,2 Ville
- Recrutement en 2024 d'un adjoint au responsable du service bâtiment
- **956 demandes d'intervention** sur l'année

Quelques opérations importantes...

- **Démontage de la tour de séchage** de l'ancienne caserne
- **Aménagement d'un bureau et d'une salle d'archives** dans l'ancien logement de l'école Chartrage



Equipements sportifs : La piscine

Une meilleure fréquentation en 2024

32 610 nageurs (+8 % par rapport à 2023)

dont **13 581** scolaires (-1 % par rapport à 2023) dont **8 695** maternelles et primaires

Un peu de détails...

1 160 entrées pour les cours de natation (-30 %)

1 813 pour l'aquabike (+22 %)

2 831 pour l'aquagym (-8 %)

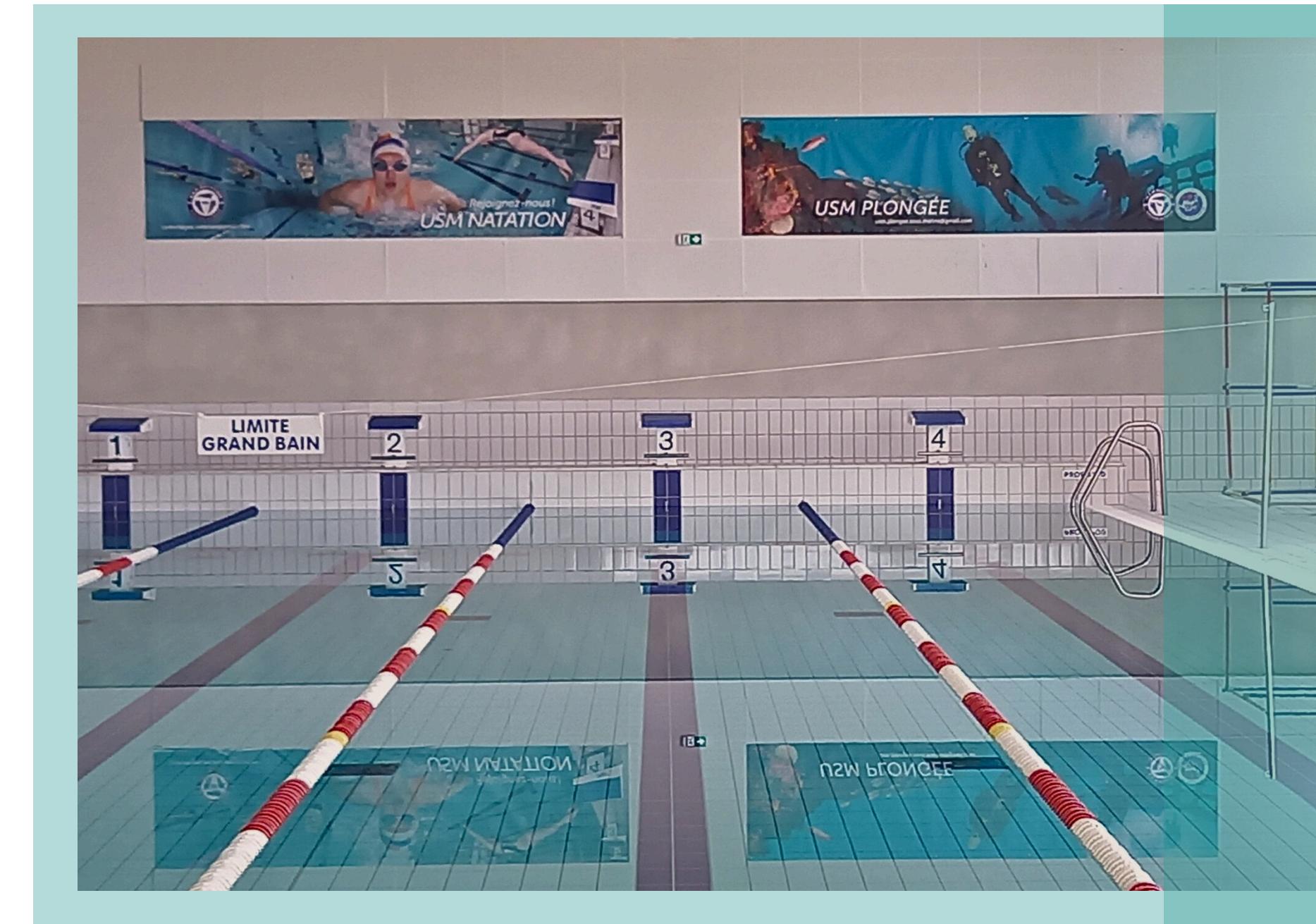
243 pour l'aquatrainning

L'équipe de la piscine est au complet depuis septembre

2024

Rénovation énergétique

L'audit énergétique de la piscine a été finalisé en janvier 2024 et le programme de travaux est engagé pour 2025



Equipements sportifs : Salles et terrains de sport

La Communauté de communes assure la gestion, l'entretien et la rénovation de 5 gymnases, la piste d'athlétisme et le terrain synthétique

Ces équipements affichent tous complet et sont mis à disposition des établissements scolaires et des clubs

Les réalisations 2024 :

- **Terrain de sport en synthétique** sur la plaine de l'hippodrome inauguré en présence d'Emmanuel Petit le 12 octobre 2024 - Coût de l'opération 997 000 € HT financée à 80 % par l'État, la Région et le Département

Les études engagées en 2024 :

- Maitrise d'œuvre signée pour la **rénovation de la piste d'athlétisme**
- Maitrise d'œuvre engagée pour la **rénovation du gymnase de l'hippodrome et du dojo**



Scolaire

L'évolution des effectifs scolaires en 2023

- **7 écoles** sur **8 sites**
- **646 enfants scolarisés** soit **9** élèves de moins qu'en 2023 (perte de **9** élèves en 2023)
- **35 classes** des écoles publiques primaires et maternelles (1 fermeture à la rentrée 2024)
- **37 agents**

Des investissements dans les écoles

- **Création d'une ludothèque** à l'école maternelle Chartrage (Jeux de société, malles jeux d'imitations, mobilier...) : **10 715 €** pris en charge par l'Etat

Projet d'activités culturelles en partenariat avec le PNR et la DRAC dans le cadre du Contrat culture Territoire Enfance Jeunesse

3 écoles ont bénéficié d'interventions d'artistes sur le thème du patrimoine immatériel (contes et légendes)

Participation CDC : 2 500 €



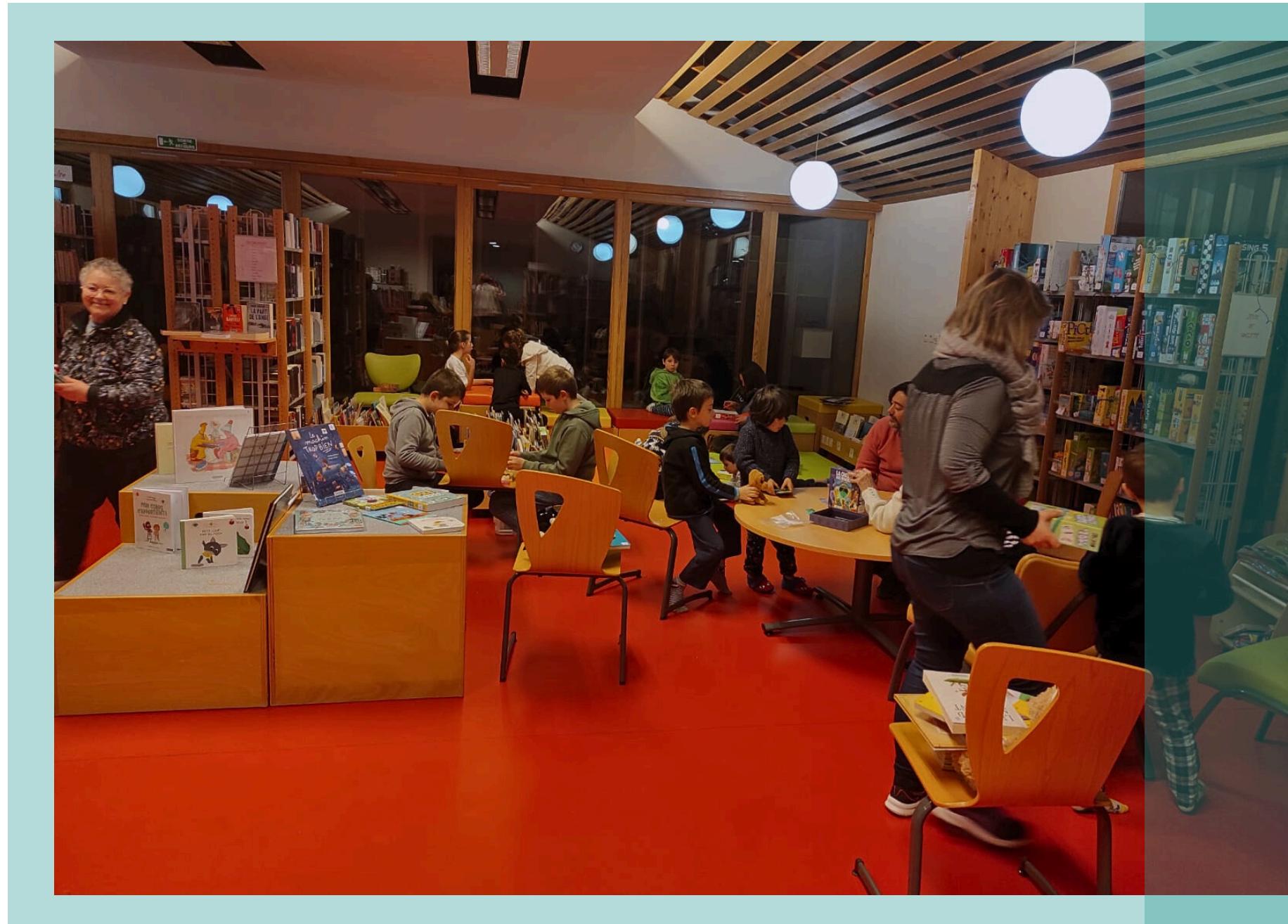
Equipements culturels : La médiathèque de Pervenchères

Lors de la fusion avec la Communauté de communes du Pays de Pervenchères, la médiathèque de Pervenchères a été transférée. La médiathèque de Mortagne au Perche est restée de compétence communale

Près de 8 154 documents dont 3 111 prêtés par la médiathèque départementale de l'Orne (MDO)

- **161 abonnés** actifs dont **20 nouveaux inscrits**
- **6 656 prêts (+15 %)** dont 1 097 prêts aux classes de l'école
- 14 h d'ouverture par semaine, 220 jours par an
- **7 bénévoles**
- Bébés-lecteurs le 1er mardi du mois
- Accueil de classes chaque semaine
- Accueil de l'IME les Coteaux une semaine sur deux

Nombreuses animations : Nuits de la lecture, 3 ateliers Quilling, 4 ateliers P'tits bricoleurs, soirée jeux dans le restaurant de St Jouin de Blavou



Maison de la petite enfance

La Maison de la Petite Enfance propose un multi-accueil (crèche, halte-garderie) pour les enfants jusqu'à 4 ans

Depuis 2022, l'établissement peut accueillir 65 enfants dans 4 sections

- **Taux de remplissage de 80,85 % sur l'ensemble de l'année (-8%)**
- **132 enfants accueillis en 2024 (+7 enfants)**

Rappelons que le fonctionnement de la Maison de la Petite Enfance est financé à hauteur de **54 % par la CAF et la MSA**
La participation des familles représente 18 % des recettes



Relais Petite Enfance

Le Relais Petite Enfance (RPE) propose des moments d'échanges et d'activités aux assistantes maternelles les lundis, mardis, jeudis, vendredis à Mortagne au Perche dans le centre de loisirs Puyravau, à Saint Jouin de Blavou et à Bazoches sur Hoëne

Le Relais Petite Enfance est aussi un lieu ressources pour les parents pour trouver et être conseillés sur les différents modes de garde

- **93 ateliers** proposés (-24 %, absence de l'animatrice)
- En moyenne, **19 assistants maternels** fréquentent les ateliers chaque mois et **100 enfants (+20 %)**
- **61 parents** ont été renseignés en 2024 (-10 %)

Le Relais Petite Enfance joue un rôle de coordination et d'animation du réseau de la petite enfance



Lieu d'Accueil Enfants Parents

Le Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP) est un service proposé pour accompagner les parents par des ateliers d'échanges et de jeux animés par les éducateurs du Relais Petite Enfance et de la Maison de la Petite Enfance

Les ateliers sont proposés dans les locaux de Puyravau à Mortagne au Perche

- **76 heures d'ouverture et 38 séances**
- **31 familles** différentes ont été accueillies (+19 %)
- **41 enfants** (+32 %)



Animation jeunesse : Le club ados 11-17 ans

Le club ados propose des animations pour les 11-17 ans le vendredi soir, mercredi après-midi et 1 samedi par mois à Puyravau ou dans le télécentre

Le succès du club ados est lié à la dynamique de l'équipe d'animation

- **64 journées** d'ouverture en 2024
- **89 jeunes accueillis** sur l'année
- Entre 9 et 25 jeunes en moyenne

Des activités variées préparées avec les jeunes : projet graff à Bazoches sur Hoëne, ateliers numériques, préparation d'un séjour à la mer et des sorties canoë et patinoire, ateliers cuisine, ressourcerie...



Animation jeunesse : Le centre sports loisirs 11-17 ans

Le centre sports loisirs accueille les 11-17 ans sur les périodes de vacances

Le centre sports loisirs est ouvert sur chaque période de vacances scolaires sauf à Noël

En 2024, il a été ouvert sur 35 journées

- Hiver : **38** enfants accueillis
- Printemps : **35** enfants accueillis
- Juillet : **127** enfants accueillis (- 10%)
- Toussaint : **29** enfants accueillis

Partenariat avec l'IME pour favoriser l'inclusion et la mixité

2 mini-camps organisés en juillet pour les 11/13 ans et les 14/17 ans



Animation jeunesse : Les centres de loisirs 3-12 ans des vacances

Une demande très forte pour les centres de loisirs pour les 3-12 ans pendant les vacances

Le centre est organisé à Puyravau sur chaque vacances sauf à Noël et un nouveau site a été installé dans l'école Chartrage pour les 3-6 ans sur le mois de juillet

- Hiver : **156** enfants
- Printemps : **156** enfants
- Juillet (Puyravau) : **162** enfants
- Juillet (Chartrage) : **230** enfants
- Août : **202** enfants
- Toussaint : **162** enfants

2 mini-camps organisés en juillet pour les 8/9 ans et 10/12 ans



Animation jeunesse : Les centres de loisirs 3-12 ans du mercredi

Une demande très forte aussi pour le centre de loisirs pour les 3-12 ans le mercredi après-midi

Mortagne - Puyravau

- **145 enfants accueillis (+14 %) sur 35 mercredis**

Le centre de Saint Jouin de Blavou a été fermé à partir de la rentrée 2024 en raison du faible nombre d'enfants à accueillir

Un transport est assuré le mercredi midi de toutes les écoles vers le centre Puyravau à Mortagne



Centre intercommunal d'action sociale

Les services du CIAS sont de plus en plus sollicités par la population

Transport à la demande

2 529 trajets annuels et 22 048 km

127 usagers

Le top 3 des demandes concerne toujours les courses en grande surface, les rendez-vous médicaux, les visites chez des amis ou la famille (domicile, EHPAD, hôpital).

Portage des repas

22 894 repas livrés en 2024 soit une moyenne de 1 907 repas livrés par mois (+8 %)

Banque alimentaire

37,35 tonnes distribuées en 2024 (+14 %)

90 familles inscrites à chaque distribution (2 fois par mois)

192 foyers ont bénéficié de la Banque Alimentaire sur 2024

Collecte nationale fin novembre 2024 : **3,082 tonnes (-25 %)**





www.cdc-mortagne-au-perche.com

facebook.com/cdcmortagneauperche/

instagram.com/cdc_paysmortagneauperche/

**Maison des Territoires – Zone de la Grippe – 61400 Mortagne au Perche
02.33.85.35.80 – info@cdc-mortagne-au-perche.com**